ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

12	Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
59-1	ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1	79	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	RITA	Kaupunginosan nimi.
93	164	Korttelin numero.
96	4000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
112	II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
113		Rakennusala.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
133-103	vp	Ohjeellinen pallokenttä.
134		Istutettava alueen osa.
135-1		Istutettava puurivi.
140-1	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva rakennelma tai laitos.
190-42	hule1 (100)	Korttelialue, jolla vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Painanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
200-290	rit5	rit5–merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Piha-alueet:

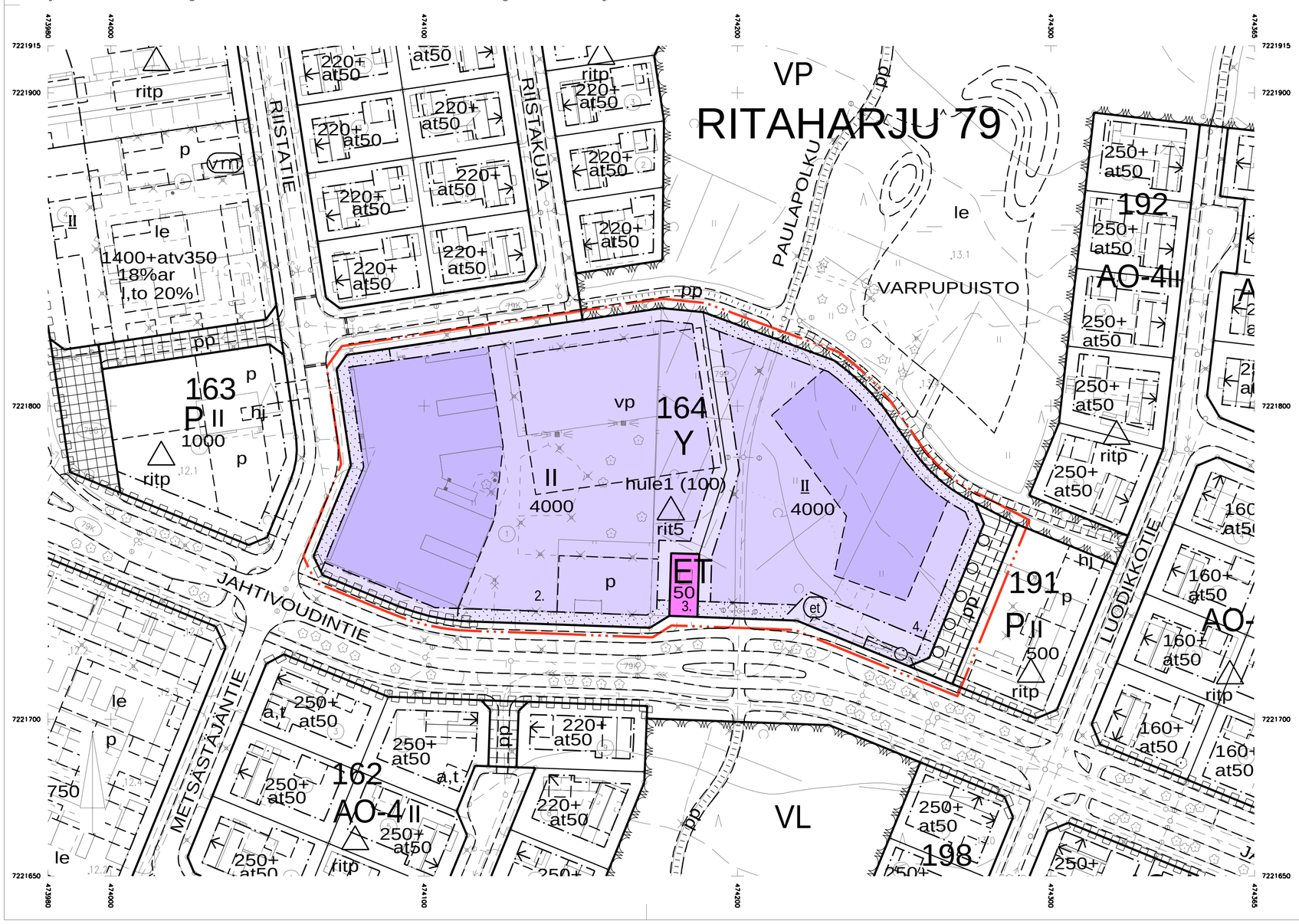
Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koulun sisääntulo- ja piha-alueita koskeva viherrakentamisen asiantuntijan laatima pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka tulee olla toteutettuna siinä vaiheessa, kun rakennukselle tehdään lopputarkastus.

Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.

Kellaria ei saa rakentaa.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

2.	2.	Sitovan tonttijaon mukainen tontti.



OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

RITAHARJUN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 164 JA
PUISTOALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 12.10.2009 (1964) JA 15.3.2010 (2066) HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:3000

0 25 50 100
0 75 150 300

ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS-PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2481 5959/2020	14.9.2020				

SUUNNITTELIJA SISKO REPOLA	PIIRTÄJÄ ANITA KOIVIKKO
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ KARI NYKÄNEN	LUONNOS